

**Budapest VIII. микрорайон****38 600 000 HUF****OLCSÓ BELSŐ KÉTSZINTES GARZON A BLAHA LUJZA TÉRNÉL – FELÚJÍTOTT ÁLLAPOTBAN**

Belső kétszintes, állógalériás lakás  
50–70 méterre a Blaha Lujza tértől  
Modern, teljes felújítás – azonnal kiadható

Eladó Budapest VIII. kerületének gyorsan fejlődő részén, a Blaha Lujza tértől mindössze 50–70 méterre, a Népszínház utcában, jó állapotú társasházban egy belső kétszintes (duplex) garzon, amely teljes körű felújítással kerül átadásra.

Mivel a felújítás jelenleg is zajlik, a hirdetésben hasonló, korábban felújított lakásról készült képek láthatók.

Az ingatlan egy nagyobb lakásból került kialakításra, osztatlan közös tulajdonban, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással. A három lakás egy közös előtérből nyílik, jelenleg még mindegyik eladó.

**Főbb adatok**

Alsó szint: amerikai konyhás nappali + fürdő  
Felső szint: állógaléria – teljes értékű hálószoba  
Összes térérzet: kb. 38 m<sup>2</sup>  
Földszinti elhelyezkedés  
Belső kétszintes kialakítás  
4 fallal zárt, ablakos galéria (kb. 1,9 m belmagasság)  
Közös előtérből nyíló lakás

**Irányár: 38,6 M Ft****Szalai Tibor****+36-30-819-0253**[t.szalai@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.szalai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 393095                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 38 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | Частный гараж                    |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1940                             |
| Duplex             | Yes                              |

**ПРОДАЕТСЯ**

