

**Budapest II. микрорайон****350 000 HUF****KERTKAPCSOLATOS JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÁS KIADÓ A II. KERÜLETBEN, A JÓZSEFHEGYI ÚTON!**

68 nm, 2 szoba, 350.000 + rezsi/hó

Budán, a Szemlőhegy csendes utcájában, kínálunk bérletre egy 68 nm-es, 2 szobás, földszinti, kertkapcsolatos lakást, amely akár irodaként is használható.

- Elrendezés: nappali 30 nm, hálószoza 20 nm, konyha, mosókonyha, WC, kádas fürdő
- Kert: saját előfolyosóról nyílik, fedett rész, hinta, pingpongasztal
- Világos, napfényes, kertre néző ablakok
- Épület: 4 szintes téglaeépítésű társasház, 5 lakás, lift nincs
- Fűtés: cirkó, vízóra és mérőórák felszerelve
- Parkolás: saját beálló + közterületen biztonságos lehetőség

Bérlet feltételei: 2 havi kaució, kisállat hozható, dohányzás nem engedélyezett, minimum 1 év, költözhető azonnal.

Közös költség: 26.000 Ft/hó

**Dér Krisztina**  
**+36-70-360-3098**

k.der@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 393666                                  |
| Туре               | Сдается в аренду - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 68 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                               |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии                     |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)                    |
| парковка           | Свое место парковки                     |
| Американская кухня | No                                      |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 1996                                    |
| Расположение       | Délkelet                                |
| Inner height       | 2.8 m                                   |
| Общие сборы        | 26000 HUF                               |
| Duplex             | No                                      |

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

