

Budapest X. микрорайон**134 900 000 HUF**

Új építésű, prémium kivitelezésű kétszintes ikerház Budapest X. kerületében – modern műszaki tartalommal és teljes átláthatósággal

Csendes, nyugodt mellékutcában, kiváló közlekedési és infrastrukturális adottságok mellett épül ez a kétszintes, ikerházi lakás, amely a modern építészeti megoldásokat ötvözi a magas szintű műszaki tartalommal és a kényelmi extrákkal.

Az ingatlan különlegessége a dupla falazat légrésszel, amely kiváló hang- és hőszigetelést biztosít, így garantálva a nyugodt, zavartalan otthoni környezetet.

Főbb adatokHasznos alapterület: 122 m²Telekméret: 231 m² saját kerttel

Szintek: földszint + emelet

Hálószobák: 3 külön nyíló szoba

Fürdőszobák: összesen 3 (2 az emeleten, 1 a földszinten)

Nappali: 33 m²-es amerikai konyhás tér, közvetlen

teraszkapcsolattal

Parkolás: fedett, nagy méretű autó számára is alkalmas garázs

Műszaki tartalom

POROTHERM 30 N+F téglafalak, monolit vasbeton födém

15 cm homlokzati EPS hőszigetelés + 20 cm födémshőszigetelés

Hőszivattyús rendszerrel működő korszerű gépészet

Nappaliban fan-coil rendszer, az emeleten ...

Идентификация	394053
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	130 m ²
балкон/терраса	7 m ²
Комната	4 Комната
Участок	231 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.7 m

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

