

**Szombathely****35 900 000 HUF**

Szombathelyen a Szent László király utcában 42 m<sup>2</sup>-es magassföldszinti lakás eladó. Az ingatlant 2016-ban felújították. A külső nyílászárók fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőnyökkel felszereltek. A fa kivitelű ablakok és a bejárati ajtó cseresznye színű pácot kapott. A lakás fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak. A melegvizet villanybojler szolgáltatja. A felújítás során a villanyhálózatot 32 A -re bővítették. Fürdőszoba teljes felújításon esett át. Nappalijában jó állapotú eredeti fa parketta található. Az előszoba, hálósoba új laminált padlóval burkolt.

A lakás nyitott gangról közelíthető meg. A társasházi ingatlan közös kertje körbekerített. Az ingatlanhoz saját nagy pincetároló tartozik. Igény szerint teljes bútorzattal kerül az új lakó tulajdonába. Lokáció tekintetében remek választás. A közelben minden megtalálható ami a kényelmes lakhatást szolgálja. Előnye, hogy szinte azonnal költözhető. Befektetésnek is kiváló, két felsőoktatási intézmény található a szomszédságában. Az ELTE Savaria Campus és a Soproni Egyetem Savaria Egyetemi központja. Az intézményeknek köszönhetően folyamatos bérbeadási lehetőséget biztosít.

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 394181                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 42 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (конвектор)                  |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1962                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 2.8 m                            |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**