

Budapest IX. микрорайон**85 000 000 HUF**

Eladó egy kiváló elosztású 60nm-es téglalakás a közkedvelt Nagyvárad tér közvetlen közelében.
Ha fontos a számodra a jó közlekedés, de nyugodt otthonra vágysz, ez a te választásod!
A környék infrastruktúrája kiváló. Pár perc sétára óvoda, iskola, egyetem, valamint számos bevásárlási lehetőség.
A közelben Semmelweis Egyetem több intézménye és klinikája.
Közlekedés szempontjából kiváló választás: Az Üllői út Budapest egyik fő sugárútja, amely közvetlen kapcsolatot biztosít a belváros és a külső városrészek között. M3-as metró, több villamos, buszjárat, gyors kapcsolat a belvárossal és a külső kerületekkel.
Amiért érdemes megnézni:
Tágas és napfényes, nagy ablakok, világos terek.
Praktikus elosztás külön nyíló szobák, valamint külön fürdőszoba és a wc.
A lakáshoz tartozik saját 2nm-es tároló ami kulccsal zárható.
A ház liftes, tiszta rendezett.
A társasház extrái: Az épület belső udvarral rendelkezik, ahol biciklitároló és a gyerekeknek egy kisebb homokozó is helyet kapott.
Az ingatlan tehermentes, így gyorsan birtokba vehető.

**Molnár Andrea****+36-70-548-8880**

a.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394187
Түре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m ²
балкон/терраса	4 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1962
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	36 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

