

84 000 000 HUF

ELADÓ KÉT VAGY TÖBB GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS ALKALMAS
INGATLAN CSEPELEN!

95 nm, 3+2 szoba, 84 Mft.

Budapest XXI. kerületében, Csepel - Királyerdő városrész csendes
kis utcájában – a Badacsony úton - helyezkedik el az ingatlan. Pár
perc sétával elérjük a 152-es és a 71-es buszok megállóit. A
környék igen kedvelt családi házas övezetben helyezkedik el.

Az 578 nm-es telek területen található egy ikerház (egyik fele egy
téliesített, szigetelt jó állapotú faház, a másik egy vályog építésű,
közepes állapotú ház) és egy különálló téглаépület. A teljes terület
egy hrsz-on van, az épületek, osztatlan közös területen találhatóak,
ügyvédi megosztással. Az utcáról – jelenleg – egy közös bejáraton
keresztül tudunk a telekre bemenni.

FŐBB JELLEMZŐK:

Faház:

A 2003-ben épült, jó állapotú, téliesített faház 48 nm-es, melyhez
tartozik egy 12 nm-es terasz. Az ingatlan rendelkezik amerikai
konyhás nappalival, 2 hálósobával és egy zuhanyzós WC-s
fürdővel. A ház 2019-ben kapott egy 10 cm-es kőzetgyapot
szigetelést.

Néhány éve több pontos bejáratú ajtót és új műanyag ablakokat
építettek be, mindegyik ablak szúnyoghálós. Az ...

Идентификация	394275
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	95 m ²
балкон/терраса	20 m ²
Комната	3 + 2 Комната
Участок	578 m ²
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1985
Inner height	2.8 m



Dér Krisztina

+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

