

## Hajdúnánás

9 900 000 HUF

Hajdúnánáson a Sillye Gábor utcában egy régi típusú felújítandó iker paraszt ház baloldali fele eladó.

Ára: 9.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/bcYSRSm5Ejk>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 462nm,
- a baloldali épület összes alapterülete 82nm.

A baloldali épület hasznos alapterülete:45,02nm melyben található:

- 2 szoba,
- előszoba,
- konyha,
- + nyitott terasz 15nm.

A régi iker parasztház hivatalos osztályos egyességgel lett megosztva, melynek eredményeként a baloldalon elhelyezkedő teljesen külön választott és külön bejárattal rendelkező 236/462-ed része képezi az eladás tárgyát.

Valószínűsíthetően a 40-es években vályogból épült paraszt ház Hajdúnánás egyik legszebb utcájában, a zöld fákkal körülvett Bocskai utca és a Sillye Gábor utca sarkán helyezkedik el. Az épület tetőszerkezete nyeregteretű melyet cserépfedéssel borítottak. A ház fűtése cserépkályhával van megoldva. Az épületben jelenleg csak villany van, víz, gáz és csatorna a telek előtt található.

A lakóépület bejáratánál a régi parasztházakra ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 394576                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 82 m <sup>2</sup>           |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 2 Комната                   |
| Участок            | 462 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Во двор                     |
| Состояние          | Подлежит ремонту            |
| Конструкция        | Вáлыог                      |
| отопление          | Другое                      |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1940                        |
| Inner height       | 3.2 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

