

**Budapest XVI. микрорайон Eladó luxus családi ház
Árpádföldön**

499 000 000 HUF

Luxus családi ház minimális rezsivel – Budapest XVI. kerület,
Cinkota

Eladó egy minden igényt kielégítő, modern technológiával
felszerelt, 540 m²-es, háromszintes luxus családi ház egy 987 m²-
es, intim saroktelken, Budapest XVI. kerületének egyik
legkeresettebb, zöldövezeti részén.

Az ingatlan különlegessége a kiemelkedően alacsony rezsiköltség,
amelyet a korszerű hőszivattyús rendszer és a nagy teljesítményű
napelemrendszer biztosít.

Főbb jellemzők

540 m² lakótér, 3 szint

987 m²-es, privát, parkosított saroktelek

6+ szoba

3 fürdőszoba + vendégmosdó + kerti fürdő

3 állásos fűthető garázs + további parkolási lehetőségek

Úszómedence, kinti és benti jakuzzi

Finn szauna és gőzfürdő

Konditerem, mozsoba / party helyiség

Energiahatékonyság és gépészet

Új, garanciális levegő-víz hőszivattyús rendszer (Midea), fűtésre és
hűtésre alkalmas.

13 kWp teljesítményű napelemrendszer

Kiegészítő gázkazán (Buderus)

Fan-coil hűtés, padlófűtés és radiátoros rendszer kombinációja

2 design kandalló

Az ingatlan így méretéhez képest ...



Brückler Anett

+36-30-870-9268

a.bruckler@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

394805

Туре

Продается -
Частный дом

Площадь

540 m²

балкон/терраса

80 m²

Комната

4 + 2 Комната

Участок

987 m²

вид

С панорамой

Состояние

Новая

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Частный гараж

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Год строительства

2001

Расположение

Délnyugat

Inner height

5.5 m

ПРОДАЕТСЯ

