

Budapest XI. микрорайон**74 150 000 HUF**

Eladó egy 47 m²-es, felújítandó állapotú, téглаépítésű lakás Budapest XI. kerületében, a Temesvár utcában.

Az ingatlan egy rendezett, 11 lakásos társasház második emeletén helyezkedik el, zárt lépcsőházból megközelíthető. A lakás 1+1 fészobás elrendezésű.

Belépve egy előszobába érkezünk, ahonnan külön nyílik a konyha, a WC, valamint a hal. Innen érhető el a kamra, a nappali, a fürdőszoba és a kisebb szoba is. A nappaliból egy 2,5 m²-es erkélyre léphetünk ki, amely utcai, városias kilátást nyújt, míg a keleti fekvésű kishálóza csendes, kertre néző kilátással rendelkezik.

A lakás világos, ugyanakkor teljes körű felújítást igényel, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja ki. A nyílászárók fából készültek, redőnnel felszereltek. A fűtést gázkonvektor biztosítja, amelyet egy fa tüzelésű cserépkályha egészít ki. A közművek egyedi mérőórákkal rendelkeznek.

A társasház karbantartott: a gázvezetékek felújítása néhány éve megtörtént, az elektromos hálózat korszerűsítésére a célbefizetés már rendelkezésre áll.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben iskolák, óvodák, kisebb üzletek és bevásárlási ...

**Csizsér Jolán****+36-30-894-4070**j.csizser@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394890
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	48 m ²
балкон/терраса	3 m ²
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1950
Расположение	Nyugat
Inner height	3 m
Общие сборы	10340 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

