

**Budapest XIV. микрорайон**

50 800 000 HUF

Zugló szívében, az Egressy út és a Mexikói út között, 38 nm-es, 1 szobás, 4.emeleti (tetőtéri), erkélyes, klímás, cirkófűtéses téglalakás eladó!

Lokáció: XIV. kerület, Francia út

Kiváló közlekedés a Mexikói úti kisföldalatti közelében.

Az ingatlan főbb jellemzői:

38 m<sup>2</sup> alapterület + 2 m<sup>2</sup> erkély

1 szobás, praktikus elosztás

Tégla építésű társasház

Észak-keleti tájolás, utcai kilátás

Hangulatos erkély kovácsoltvas korláttal

Jó állapotú, azonnal költözhető

Hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért

Kondenzációs gázkazán biztosítja a fűtést és a meleg vizet

Biztonsági bejárati ajtó

2020-ban cserélt nyílászárók és redőnyök

Lift nincs

Fenntartási költségek:

Víz: kb. 5.000 Ft/hó

Gáz: kb. 6.000 Ft/hó

Villany: kb. 8.500 Ft/hó

Egyedi mérőórákkal, alacsony rezsivel

Felszereltség:

Hűtő-fűtő klíma

Mosógép

Gáztűzhely

Hűtő fagyasztóval

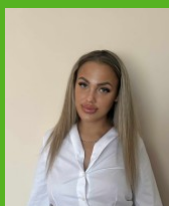
Kondenzációs kazán

Tárolószekrények és beépített bútorok

Parkolás: utcán, fizetős övezetben.

Környezet és közlekedés:

Mexikói úti M1 metró néhány perc alatt ...



**Gábris Hanga**

+36-70-231-5075

[h.gabris@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.gabris@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394923
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	38 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	2 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1970
Общие сборы	14000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

