

**Budapest VIII. микрорайон**

81 000 000 HUF

**ELADÓ 2+1 SZOBÁS LAKÁS A DOBOZI UTCÁBAN!**

Budapesten, a VIII. kerületben, a Dobozi utcában kínálunk megvételre egy 73 m<sup>2</sup>-es, 2+1 szobás, világos, utcai nézetű lakást egy liftes, téglapítésű ház 3. emeletén. A lakás kiváló elosztású, külön nyíló szobákkal rendelkezik, így ideális családoknak vagy akár befektetésnek is.

Az ingatlan 2024-ben esztétikai felújításon esett át, míg a műszaki korszerűsítés 2010-ben történt meg. A lakás összkomfortos, klimatizált, a fürdőszoba és a WC külön helyiségben található. A fűtésről házközponti rendszer gondoskodik, melynek díja a 39.000 Ft-os közös költség részét képezi. A bútorok alku tárgyát képezhetik.

A ház zárt udvarán parkolási lehetőség biztosított.

**Lokáció:**

Az Orczy tér mindössze 2 perc sétára található, ahol több villamosvonal is elérhető, többek között a 23-as, 24-es, 28-as, 28A, valamint a 62-es villamosok, amelyekkel gyorsan megközelíthető a belváros, a Keleti pályaudvar, illetve a dél-pesti irányok. Emellett a 9-es autóbusz, valamint a 72M és 83-as trolibusz is a közelben közlekedik, így a város számos pontja könnyen elérhető.

Érdeklődés esetén ...



**Gaál Botond**

+36-30-944-6031

b.gaal@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395153
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	73 m <sup>2</sup>
Комната вид	2 + 1 Комната Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1990
Расположение	Északkelet
Inner height	2.5 m
Общие сборы	39000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

