

**Budapest IV. микрорайон**

149 000 000 HUF

Eladóvá vált egy jó állapotban lévő ikerház fél Budapest kertvárosias részén, az Erkel Gyula utcában.  
Az ingatlan 150 négyzetméteres, 3 tágas szobával rendelkezik, így kényelmes otthona lehet egy családnak.  
A hozzá tartozó kert 225 négyzetméter, ahol a gyerekek kedvükre játszhatnak, vagy kerti partikat rendezhet.  
A relaxációra hívogató 14 négyzetméteres terasza kertre néző kilátást kínál, ami igen pihentető látványt nyújt.  
A fűtés gázcirkóval megoldott, amely gazdaságos és környezetbarát megoldás az energetikai költségek csökkentésére.  
Az ingatlan megvásárlása ideális választás lehet azok számára, akik egy nyugodt, zöldövezeti otthonra vágnak, mégis Budapest közelében akarnak élni.

Идентификация	395318
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	187 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	14 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	225 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Dél
Inner height	2.8 m



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

