

**Budapest XIII. микрорайон**

72 800 000 HUF

A XIII. kerület közkedvelt részén, a Lőportár utcában - a Lehel téri piac és a Kassák park között - eladó egy 3. emeleti, TRIPLA LIFTES, NYUGATI tájolású, BELSŐ ZÁRT PARKRA néző, 30 nm alapterületű lakás 5,5 nm loggiával.

Az épület 2020 végén került átadásra, a lakás jelenlegi formáját 2021. januárjában nyerte el.

**LOKÁCIÓ**

A Lehel téri metró és a piac 4-5 perc sétatávolságra, a Dózsa György úti metró 6-7 percre található, míg a Kassák park 100 méterre van az épulettől, de a Városliget is futótávolságra található.

**PORTASZOLGÁLAT**

A házban 24 ÓRÁS portaszolgálat működik.

**FELSZERELTSÉG:**

A képeken látható EGYEDILEG TERVEZETT MAGASFÉNYŰ BÚTOROK (konyhabútor, nappali szekrény, gardrobe szekrény) az ajánlat részét képezik. A szekrények ajtajai érintésre nyílnak. A konyhabútor étkészlettel is fel lett szerelve.

Valamennyi beépített gép a WHIRLPOOL 6. ÉRZÉK termékínálatából került kiválasztásra, melyek szintén az ajánlat részét képezik. (Sütő, főzőlap, páraelszívó, beépített hűtő, micro, silent klíma, mosó-szárítógép)

A kanapé magas minőségű, egyedileg gyártott magyar termék, ...



**Kiss Márk**

**+36-30-884-7891**

[m.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.kiss@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395882
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	33 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2020
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	18040 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

