

Budapest XVIII. микрорайон Telek, Kisházzal eladó

79 000 000 HUF

XVIII. kerület - Felújított kisház nagy telekkel, fejlesztési lehetőségekkel!

Budapest XVIII. kerületének nyugodt, mégis kiváló közlekedésű részén eladó egy 671m²-es, összközműves telek, amelyen egy teljeskörűen felújított, modern könnyűszerkezetes ház található.

Az 50 m²-es ingatlan igényesen kialakított, praktikus elrendezésű:

- amerikai-konyhás nappali
- külön hálószoba
- modern, gépesített konyha
- klíma + elektromos fűtés
- 20 m²-es terasz
- elektromos kapu, térköves kocsibeálló,
- kertitároló, esővízgyűjtő
- kertkapcsolat, nyugodt hangulat

A ház azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát, ami ideális saját otthonnak, kiadásra vagy akár átmeneti lakhatásra is egy későbbi nagyobb beruházás előtt.

Fejlesztőknek és befektetőknek különösen érdekes lehetőség!

Az LKE-1/AT övezeti besorolásnak és a 35%-os beépíthetőségnek köszönhetően a telek komoly fejlesztési potenciált rejt:

- családi ház építése
- több lakásos társasház kialakítása
- befektetés, hosszútávú értéknövekedés

A környék egyik ...



Reiter Róbert

+36-70-942-3518

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация | 396178 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 50 m ² |
| балкон/терраса | 20 m ² |
| Комната | 2 Комната |
| Участок | 671 m ² |
| вид | Во двор |
| Состояние | Отремонтированная |
| Конструкция | Кönnyűszerkezet |
| отопление | Электрическое |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2015 |
| Расположение | Дélnyugat |
| Inner height | 2.6 m |

ПРОДАЕТСЯ

