

## Érd Modern, referenciákkal

78 000 000 HUF

Új építésű, hőszivattyús lakások Érd központjában – Alakítsa saját igényeire!

Érd központjában, mégis csendes, nyugodt utcában eladó egy modern technológiával épülő, 16 lakásos társasházi lakás. A kivitelezést egy számtalan referenciával rendelkező, megbízható és elismert építetető végzi, így a minőség garantált!

Mivel a belső falazási munkálatok még nem kezdődtek el, a belső elrendezés jelenleg még egyéni igények szerint alakítható!

A lakás és a hozzá tartozó egységek jellemzői:  
Alapterület: 78 m<sup>2</sup>

Elosztás (terv szerint): Amerikai konyhás nappali + 2 külön nyíló szoba + terasz

Fűtés/hűtés: Gazdaságos Ariston hőszivattyús rendszer (padlófűtés + nappaliban 1 db hűtő-fűtő klíma / fan-coil előkészítés)

Személyre szabhatóság: A beltéri ajtók, burkolatok és szaniterek értékegyeztetéssel, saját ízlés szerint választhatók.

Kényelmi kiegészítők: A lakáshoz egy saját gépkocsi-beálló és egy önálló tároló is tartozik, amelyek megvásárlása a lakás kötelező tartozékaként biztosítja a lakók teljes körű kényelmét.

Főbb műszaki paraméterek:  
Teherhordó falak: BL ...



**Bognár László**  
+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	396208
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	61 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	2200 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

