

## Budapest II. микрорайон Kettő összenyitható Villalakás!

224 400 000 HUF

Rózsadombi villa – két külön lakás, összenyitható, hatalmas telekkel!

900 m<sup>2</sup>-es telek • századfordulós villaépület • felújítandó • óriási potenciál

Eladó Rózsadomb egyik csendes, festői kis utcájában egy különleges adottságú, összesen 107 m<sup>2</sup>-es, jelenleg két különálló lakásként működő, de könnyedén összenyitható földszinti ingatlan egy századfordulós villaépületben.

A lakások jelenleg is használhatók, ugyanakkor felújítandók, így az új tulajdonos teljesen saját ízlésére formálhatja őket.

### Főbb jellemzők

Két külön lakás – külön bejárattal, de egyszerűen egybenyithatók

Összesen 107 m<sup>2</sup> – tágas terek, 5 szoba

38 m<sup>2</sup>-es hatalmas erkély – ritkaság a környéken

900 m<sup>2</sup>-es telek – intim kert, igazi városi oázis

Századfordulós villaépület – vastag falak, elegáns arányok, történelmi hangulat

Gázkonvektoros fűtés

Csendes, zöld környezet – mégis percekre a belvárostól

Ideális befektetőknek, nagycsaládosoknak – két lakás, kiadható, átalakítható, összenyitható, értéknövelő felújítási potenciál

### Hangulat és környezet:

A környék infrastruktúrája kiváló, a ...



**Juhász Dóra**  
**+36-30-477-1910**

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396212
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	107 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	38 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	900 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1920
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.7 m
Общие сборы	27000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

