

Fertőrákos Fertőrákos**89 000 000 HUF**

A Fertő-tó partján elterülő történelmi kisvárosban, Fertőrákoson ELADÓ egy jól bejárattott panzió.

Az épület első részét a tulajdonos saját célra alakította ki. A földszinten előszoba, hall, konyha-étkező, két szoba, fürdőszoba, a lépcsőn feljutva három szoba, fürdőszoba és egy erkély található. Ezután 6 apartman szoba mellett, található két nagyobb földszinti helység is, amelyekből bővíthetjük a panzió vendégszobáinak számát.

Az ingatlan egy 3744nm-es telken fekszik, amin 500m²-en kordonos szőlő és a ház alatt mészkőbe vájt borospince is található. Az udvaron 7 férőhelyes parkoló lett kialakítva, ezen kívül egy garázs és egy fedett terasz is található, ami alkalmas lehet a saját borospincéből felszolgált helyi borok elfogyasztására, illetve grillezésre. A kazánházban egy vegyestüzelésű, és egy gázkazán, egy 500 literes meleg víz tároló, 2db. Hajdu villanybojle, valamint a vízlágyító kapott helyet.

A telek méretének köszönhető, hogy az épület további bővítésére is van lehetőség.

Várom megtisztelő hívását, a hét bármely napján!

GDN hitelcentrumunk, 32 bankot, takarékot versenyeztet és lebonyolítja a ...

**Bösze Tibor****+36-30-947-0622**t.bosze@gdn-ingatlan.hu

□□□	255845
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	370 m ²
□□	14 □□
□□	3744 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1984
□□	Kelet
Inner height	2.6 m

