

Budapest V. II**269 000 000 HUF**

Mindenkinek akinek fontos az igényesség és a kényelem, FANTASZTIKUS és EGYEDI lehetőséget kínálok Budapest V. kerületében, Lipótvárosban!

A lakás olyan egyedi megoldásokkal, stílusosan kialakított, - felújított, amelyet igazán ritkán talál a piacon. Most lehetősége nyílik tulajdonosa lenni ennek a gyönyörű otthonnak.

Alaprajza átlátható, ideális elosztású, - valamint hatalmas, jól élhető tereket rejtő.

Gyönyörű nyílászáróin beárad a napfény, ami átjárja a lakás helyiségeit.

Különlegessége továbbá az ún. SMART HOME SYSTEM, ami segítségével több funkciót állítani lehet, mint pl.: világítás, fűtés (PADLÓFŰTÉS), légkondicionáló, házimozsistb.

A hallban egy kandalló kapott helyet, , valamint ugyanitt házimozsi rendszer is meglepetést okoz.

A polgári stílust idézi a hatalmas 4,5 m-es belmagasság és ehhez párosulnak a gyönyörű hatalmas spalettás ablakok, melyek az eredeti stílusú mivoltukat tükrözik vissza, s az otthont a régi és modern egyvelege teszi változatossá amihez hozzá járul a kialakított TÉLI TERASZ is.

Parkolás: 1 rövid sétányira található ...

**Varga-Neményi Andrea****+36-70-376-2472**

a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu

III	258821
Type	II - III
II	175 m ²
II	5 + 1 II
II	II
II	III
II	Tégla
II	II
II	III
II	No
II	No
II	No
II	1930
II	Délnyugat
Inner height	4.5 m
II	38000 HUF
Duplex	No

