

**Pécel Városcsözpont****35 900 000 HUF**

Pécel központi részén, 2629 m<sup>2</sup> KÜLTÉRÜLETI, MŰVELÉSI ÁG alól KIVETT megnevezésű RÉT, TELEK + ház ELADÓ !

A telek osztatlan közös tulajdon. Megvásárolható tulajdonhányad 2629/18329

Övezeti besorolása: Má.

A telek, 2 egymás mellett lévő külön kerítéssel bekerített részből áll. Az egyik szélessége 17,7 m , hossza 72 m (68 m), ez ~ 1128 m<sup>2</sup>, a másik szélessége 21,5 m a hossza 72 m ( 68) m, ez a telekrész ~1500 m<sup>2</sup> .

Az 1128 m<sup>2</sup> telekrészen egy nettó 58,15 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, újszerű ház található. Az épület a térképszelvényen nincs feltüntetve!

Falazata 30 cm téglá, + 15 cm szigetelés van rajta, fa födémmel, LINDAB tetővel, alakították ki.

A nyílászárók 2 rétegű, műanyag ablakok. A fűtése igényes fa tüzelésű kandalló. A meleg vizet villanybojler adja.

A konyhában, palackos gáztűzhelyen lehet főzni. A víz fűrt kútból jön, hidroforos megoldással.

A kis lakásban egy:

- 20 m<sup>2</sup> szoba,
- 4 m<sup>2</sup> konyha
- 5,3 m<sup>2</sup> zuhanyzós, fürdőszoba van WC -vel.
- 4,8 m<sup>2</sup> előtér
- 12,4 m<sup>2</sup> szoba
- 11,6 m<sup>2</sup> fél ...

286158

Type      00 - 0000

70 m<sup>2</sup>

2 + 1 00

2629 m<sup>2</sup>

000000

000

Tégla

00

0000000

No

Yes

2011

Nyugat

Inner height 2.3 m

**Fenyvesi Marianna****+36-20-981-3790**[m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu)

