

Budapest XIV. ☐☐ Kassai tér közelében**372 000 000 HUF**

Megvételre kínálunk Zuglóban, az Alsóváros kellemes részén egy közel 400 nm lakóterületű, 4 szintes családi házat.

A ház 350 nm-es telken áll, 1984-ben épült, 2003-ban teljesen felújították.

Falazata téglá, 5 cm dryvit szigeteléssel, a nyeregtető héjalása cserép, a földem betonból készült.

A házban jelenleg 3 lakás van.

A földszinti és az első emeleti lakás alapterülete 96-96 nm, mindkettőben nagy alapterületű nappali, két hálószoba, étkező-konyha, kamra, kádas fürdőszoba, külön WC, előszoba, lépcsőház található, az emeleti lakásnak van egy 8 nm-es erkélye.

A tetőtérben található lakás alapterülete 78 nm, két szoba, étkező-konyha, kamra, kádas fürdőszoba, külön WC, előszoba, lépcsőház található benne.

A szuterén alapterülete 94 nm, jelenleg két állásos garázs, mosókonyha, kazánház, wellness helyiség, tárolóhelyiségek, átjáró, lépcsőház található benne.

A wellness szobában medence és zuhanyzó található, a szauna helye ki van alakítva.

A mosókonyhában van WC és mosdó.

Ezen a szinten kisebb átalakítással kialakítható egy negyedik lakás.

A ház nyílászárói műanyagok, az ablakok ...

☐☐☐ 308015

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 394 m²☐☐ 5 m²

☐☐ 6 + 2 ☐☐

☐☐ 350 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1984

☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

