

Budapest XVIII. ker. Szemeretelep**94 900 000 HUF**

Összeköltözők, nagycsaládosok figyelmébe ajánlom!

XVIII. kerület közkedvelt részén, Szemeretelepen, kiváló közlekedés mellett, kínálok eladásra egy 531 nm-es összközműves telken elhelyezkedő, két generációs, duplakomfortos, két különálló családi házat.

A fűtést a nagyobb házban kombi cirkó, a kisebb házban gáz konvektor biztosítja.

1-3 személyautóval a telken belül is kényelmesen lehet parkolni. A kisebb ház alatt egy 15 nm-es pince is található.

Az ingatlanhoz készült egy építési engedély, amely a teljes felújítás mellett bővítést is tartalmaz, amivel 4 lakást is kaphatunk a telken belül.

Így befektetésnek is alkalmas lehet az ingatlan.

Környezet:

A környezet infrastrukturális szempontból tökéletesen ellátott. Közelben található óvoda, iskola, játszótér, élelmiszerbolt, posta, stb.

Közlekedés:

Az ingatlan kiemelkedően jó tömegközlekedés szempontjából is. 5-10 perc sétára több buszjárat található, (236, 166, 266, 236A járatok) illetve a Ferihegy vasútállomás, ahonnan 20 perc utazással a Nyugati pályaudvaron lehet lenni.

Amennyiben hirdetésem felkeltette az ...



Horváth B. Károly
+36-70-676-5634

k.horvath@gdn-ingatlan.hu

Ár	311783
Type	1 - 2 szobás
Terület	190 m ²
Építés éve	5 év
Ár/m ²	531 m ²
Állapot	új
Építési engedély	van
Építési költség	10000000
Építési költség	10000000
Építési költség	No
Építési költség	Yes
Építési költség	1989
Építési költség	Délnyugat
Inner height	2.6 m

