

Budapest XXII. ☐☐ Eladó építési telek Budatétényben!**85 000 000 HUF**

☐☐☐ 312230

Eladó egy építési telek Budapest XXII. kerületben, Budatétény családiás, kertvárosi részén.

Type ☐☐ - ☐☐

Az ingatlan 823 m², 15% a legnagyobb beépíthetősége, LKe-3/BT/2 övezeti besorolásba tartozik. 6 méter a legnagyobb megengedett épületmagasság. A telek egy közös tulajdonú ingatlan 976/1876 arányú része, kerítéssel elválasztva, teljesen külön utcafronttal és külön bejárattal.

☐☐ 823 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ Téglá

Ügyvéd által készített használati megosztás rendelkezésre áll.

A telek Keleti tájolású, körbenapozott, szép világos egész nap. A telken van egy 80 m² bruttó alapterületű téglapépület, teljes alapterületében alapincézve, amelyet tetszés szerint tud az új tulajdonos felújítani, vagy elbontani. Az épület további 40 m² hozzáépítéssel bővíthető. Magasfeszültség és gombapince nincs a közelben.

A környék igazi kertvárosi hangulatú. A környező utcák csendesek, nincs nagy forgalom rajtuk. Folyamatosan megújul az ingatlan környezete. Több új és felújított ház van a szomszédságban.

A közelben van a Kamaraerdő és a Tétényi fennsík természetvédelmi övezet, kiváló kirándulási, kikapcsolódási lehetőségével.

A tömegközlekedés nagyon jó, több buszmegálló 5 perc ...

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

