

## Mályi Mályi

200 000 000 HUF

□□□

315187

Type

□□ - □□□□

□□

50 000 m<sup>2</sup>

□□

50000 m<sup>2</sup>

□□

Tégla

Az ipari telek a téglagyárral szemben helyezkedik el, közel 5 hektáros terület, melyet igény szerint akár további 5-7 hektárral lehet bővíteni.

A területen az ipari park kialakítása van folyamatban.

Közműellátása részben megoldott, illetve a gáz közmű az út másik oldaláról leköthető. A terület ellátható geotermikus energiával a Mályiban lévő termál kútból.

Besorolását tekintve GIP (gazdasági ipari felhasználású övezet), beépíthetősége 50%, építménymagasság 12 m.

Az ipari gazdasági területre vonatkozó építési szabályok:

A megengedett legkisebb telek nagysága 4000m<sup>2</sup>

A megengedett legnagyobb beépítés mértéke 50%

A megengedett építménymagasság csarnok esetén 12 méter

A megengedett építménymagasság egyéb építmény esetén 7.5 méter

Ára: 4000 FT/nm



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

