

Nagykozár**35 000 000 HUF**

Nagykozárban, - Pécs központjától 10 km. távolságra - falusias környezetben, 2500 m²-es, enyhén lejtős belterületi telken, 1937-ben épült, 65 m² nettó alapterületű verandás parasztház gazdasági épületekkel (pajta, istálló, ólak, fedett színek, boltozott pince) eladó. Víz, szennyvíz, villany az épületben, - gáz a ház előtt. Csendes, biztonságos, egészséges környezet, - kiváló buszjárat, Pécs felé. Bevásárló központ a közelben. Az épület szerkezeti elemei koruknak megfelelőek, részben felújításra szorulnak, (tető fedélszerkezete felújítva, átléceztve, cserép fedés átrakva!)Jó lehetőséget kínál az ingatlan a hagyományos életérzést és életkörülményeket kedvelő, azért áldozatot is hozni tudó családok számára! Némiképp munkával és anyagi ráfordítással, - pl.:a belső terek átalakításával, a veranda belső folyosóvá alakításával, így a szobák külön megközelíthetőségével - meleg, otthonos családi házzá varázsolható .Meghallgatunk minden ajánlatot. Az ingatlan műemlékké történő átminősítése után pályázható vissza-nem térítendő forrásra. Igény esetén DíJMENTES hitelügyintézés, CSOK, NOK,stb. Eladókiadó ingatlana értékesítése/kiadása esetén, készséggel állok a rendelkezésére, ...

□□□	320295
Type	□□ - □□□□
□□	110 m ²
□□	2 + 1 □□
□□	1641 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1937
□□	Kelet
Inner height	2.8 m

**Várai Sándor****+36-70-278-5657**s.varai@gdn-ingatlan.hu