

Budapest XIV. ☐☐ Örs vezér tere vonzásában!!

165 000 000 HUF

☐☐☐ 326313

Nagyszerű vételi lehetőség Alsórákos legközkedveltebb és legjobb részéről, az Örs Vezér tere és Pongrátz Gergely tér vonzásából! Építési engedéllyel és tervekkel együtt eladó.

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 717 m²

☐☐ ☐☐☐☐

Közel a belvároshoz, de mégis csendes, kertvárosias és barátságos területen!

☐☐ Tégl

Eladásra kínálunk XIV.kerület Alsórákos legfrekvenciáltabb és közkedveltebb részéről egy 717 m² nagyságú telket, amelyen jelenleg egy STATIKAILAG KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ, SZÉTBONTOTT és TOVÁBBÉPÍTÉSRE ELŐKÉSZÍTETT családi ház található. A telek tökéletesen alkalmas befektetésnek, de akár saját célú építkezésnek is kiváló helyszíne lehet, mivel ezen a területen nincsen eladó, szabad építési terület.

Telek adatai, jellemzői

- Telek terület: 717 m²
- Terepszint feletti beépíthetőség: 30%
- Meglévő épület alapterület: nettó 106 m² , hozzáépíthető nettó 109 m²
- Meglévő épület magassága: 9,56 m
- 4 db albetét lehetséges
- A hozzáépítéssel együtt minimum 440 m² hasznos alapterület , 80 m² tetőterasz, és 4 db nagy erkély építhető, emellett a földszinti lakásoknak saját használatú terasz és kertrész kialakítása lehetséges
- napfényes, jó ...



Mangult András

+36-70-382-8433

a.mangult@gdn-ingatlan.hu

