

Pécs**216 000 000 HUF**

Az egyetemi városrész felett , hegyvidéki hangulatú , két szintes 278 nm-es családi házat ,három beállásos garázzsal , borospincével 4000 nm parkosított birtokon kínálunk eladásra.

A nyolcvanas évek végén épült ingatlan teljes körű korszerűsítése és felújítása , valamint a kertépítés 2021 ben fejeződött be. A földszinten kertkapcsolatos impozáns nappali , két szoba , tágas étkező- konyha kamrával , gardrób, szauna, két fürdő toalett , valamint közlekedők kerültek kialakításra. Az elegáns és kényelmes lépcsőn feljutva az emeletre 4 külön nyíló szoba, gardróbok, fürdőszoba épült. Az izgalmas belsőépítészeti tér tiszta alaprajzú, jól áttekinthető és élhető. Elektromos és gáz házközponti fűtés , szobánként klíma , napenergia rásegítéssel biztosítja a kellemes hőmérsékletet , és gazdaságos fenntartást. A nappaliban egyedi kandalló. Több lépcsős vízlágyító és szűrőrendszer, biztonsági rendszer emeli a komfortot . A ház hőszigetelt , nyílászárói korszerű fa nyílászárók, árnyékolással. Két terasz épült. A nappaliból lépünk ki a gondozott bonsai fákkal, térplasztikákkal díszített mini arborétum hangulatú déli teraszra . A ház északnyugati oldalán épült faburkolatú ...

**Várai Sándor****+36-70-278-5657**s.varai@gdn-ingatlan.hu

□□□	327481
Type	□□ - □□□□
□□	278 m ²
□□	50 m ²
□□	7 □□
□□	4000 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1985
□□	DélNyugat
Inner height 3.1 m	

