

Budapest XX. Erzsébetfalván**35 000 000 HUF**

Eladó lakás Pesterzsébet közkedvelt részén.

Eladásra kínálok, Erzsébetfalva közkedvelt részén, négyemeletes téglaeépítésű társasház negyedik emeletén egy 45nm-es másfélszobás franciaerkélyes lakást.

Lakás:

- lépcsőház tiszta, rendezett,
- lakás jó elosztású, minden ablaka nyugodt csöndes környezetre nyílik,
- a nagyobb szoba erkélyéről szép kilátás nyílik Budapestre,
- a fürdőszoba jó használható,
- az ingatlan rendelkezik egy elkülönített kamra helyiséggel,
- a konyhaszekrény a vételár részét képezi,
- a melegvizet egyedi mérővel ellátott gázcirkó szolgáltatja, aminek a kéménye megfelel a legújabb szabályozásnak,
- fűtése gázkonvektoros,
- a bejövő fő villanyvezeték cserélve lett, digitális mérőóra lett felszerelve,
- a lakáshoz tartozik egy 4nm-es közös tároló,

Környezet, ház:

- csendes, parkosított kertvárosi környezet,
- rendezett, jól karbantartott ház, összetartó lakóközösség,
- gépjárművel a ház előtt vagy a környező utcákban lehet ingyenesen, biztonságosan parkolni,

Megközelíthetőség, közlekedés:

- kiváló ...

Ár	328648
Type	Ár - Átlagos
Terület	43 m ²
Hasznos terület	2 m ²
Alkotórészek	1 + 1 szoba
Építési év	Ár
Anyag	Ár
Építési mód	Tégla
Építési költség	Átlagos
Építési költség	Ár
Építési költség	No
Építési költség	No
Építési költség	Yes
Építési költség	1965
Építési költség	Déli nyugat
Inner height	2.8 m
Építési költség	14000 HUF
Duplex	No

**Kisréti Zsolt****+36-30-283-1178**

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

