

Budapest XXII. ☐☐ Egyszintes, hőszivattyú fűtéssel!

94 900 000 HUF

KÉT HÓNAPON BELÜL KÖLTÖZHETŐ IKERHÁZ, MOST ÁRESÉSSSEL FOGLALHATÓ! (94.900.000 Ft.)

Már csak egy lakás eladó! Egy hónapos költözéssel!

XXII. kerület Óhegyen, egy 75,13m²-es(75,13m² lakórész + 13,2m² terasz) nappali + 2 szobás, ÚJÉPÍTÉSŰ, KERTKAPCSOLATOS, EGYSZINTES IKERHÁZAT KÍNÁLUNK ELADÁSRA!

Az ingatlanhoz lekerített kizárólagos használatú 473m²-es telekrész tartozik, valamint kettő autó részére kialakított felszíni autóbeálló. Az ingatlan fekvéséből adódóan nagyon csendes, mivel a telek az utca forgalmától távolabb helyezkedik el, így az utca kis forgalmából semmi nem hallható a telken.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei:

előszoba-közlekedő 5,88 m²WC 2,16 m²tároló-kamra 3,36 m²fürdő 5,52 m²szoba 10,7 m²szoba 10,67 m²nappali + étkező + konyha 35,84 m²terasz 13,2m²

Műszaki tartalom-részlet

-Külső szerkezeti falazat: Eurotherm 30N+F téglából készül.

-Külső hőszigetelés: 15 cm Dryvit

-Porotherm 10 cm-es válaszfal téгла

-Beton cserépfedés

-Három ...

☐☐☐ 328890

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 81 m²☐☐ 13 m²

☐☐ 1 + 2 ☐☐

☐☐ 473 m²

☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téгла

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 2021

☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

