

**Fót Alag**

92 500 000 HUF

**ÉPÜLŐ IKERHÁZ FÓT ALAG VÁROSRÉSZÉBEN!**

Fót, Dunakeszihez közeli ALAG-i városrészben ELADÓ kétszintes IKERHÁZ BAL oldali része.

**Ingatlan:**

A kizárólagos használatú kert rész 410 nm, ami megfelelő arra, hogy az Ön és családja pihenését, kikapcsolódását szolgálja.

A bruttó 130 nm-es, nettó lakóterület 122 nm + 17 nm kertkapcsolatos terasz. Amerikai-konyhás nappali + 3 szoba, gardrób szoba, mind a 2 szinten fürdőszoba, továbbá 18 nm-es garázs.

**Műszaki paraméterek:**

- Külső falazat + szigetelés: Porotherm 30 téglából épült, amely 12 cm grafitos dryvit homlokzati hőszigetelő rendszerrel van ellátva.
- Fűtés: a mai kor követelményeinek megfelelően megújuló energia hasznosításával hőszivattyúval lesz megoldva (padlófűtés + FAN-COIL).
- Riasztó, telefon, internet, kaputelefon, TV és elektromos kapu előkészítés kiépítve.
- Nyílászárók: Műanyag, 6 légkamrás 0,1 K értékű, melegperemes ablakok, fehér színben.
- A ház kulcsrakész állapotban kerül átadásra, szaniterekkel és burkolatokkal együtt, konyhabútor nélkül.
- Burkolatok, szaniterek, belső ajtók igény szerint ...

331207

Type 00 - 0000

00 147 m<sup>2</sup>00 17 m<sup>2</sup>

00 4 + 1 00

00 410 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 00000

00 00000

00000 Yes

000 Yes

000 2022

00 Dél

Inner height 2.8 m

**Varga István****+36-20-979-7761**

i.varga@gdn-ingatlan.hu

