

Érd**99 000 000 HUF**

Összeköltözők, nagycsaládosok figyelmébe ajánlom!

Eladásra kínálok Érden, Városmegyei úton, egy 995 nm-es zöldellő telken lévő 160 nm-es 5 szobás kétgenerációs családi házat.

A főfal 30 cm-es tégl dryvit szigeteléssel.

Födém: Beton

A tető héjazat: Cserép

A ház fűtésrendszerét gázkazán, a melegvíz ellátását gáz bojler biztosítja.

Az ablakok, műanyag és fa redőnyös, szúnyoghálós nyílászárókkal vannak ellátva.

További extrák:

Az ingatlan 2015-ben műszaki és esztétikai felújításon esett át ahol új burkolatok, fűtésrendszer és nyílászárók kerültek beépítésre.

A házhoz tartozik egy közel 33 nm-es dupla garázs

A telek adottságát tekintve, lehetőség van kert és medence kialakítására is.

Közlekedés szempontjából kiváló. Buszmegálló 5-10 percre

ahonnan Budapest 20-30 perc alatt érhető el.

Autóval az M7-es autópálya 5 perc. Iskola, óvoda és uszoda is a közelben megtalálható.

Amennyiben hirdetésem felkeltette az érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal, örömmel megmutatom, akár hétvégén is. H.K.

**Horváth B. Károly****+36-70-676-5634**k.horvath@gdn-ingatlan.hu

331758

Type 11 - 1111

160 m²23 m²

5 11

995 m²

11

1111

Tégla

11111111

11111

Yes

Yes

2001

Délkelet

Inner height 2.6 m

