

Kecskemét Alföld Áruház közelében**200 000 HUF**

Kecskemét belvárosában, üzleti és pénzügyi központú irodaházban, a Malom bevásárló központ közelében, első emeleti, 84 nm iroda kiadó.

Az irodaház 2010-ben teljes felújításon és átépítésen esett át, az épület alatt parkolóház található. Utcafronti részén utcára nyíló, nagy üvegportálos üzletek kaptak helyet, az emeleti szinteken irodákat alakítottak ki, melyeket belső lépcsőházból, vagy személyi felvonóval lehet elérni, a portaszolgálatos főbejáraton keresztül. Az irodaház jól megközelíthető mind gyalogosan, mind gépkocsival, a környék frekventált, emeletes lakóépületekkel, iroda- és üzletházakkal, közparkokkal és sétáló utcákkal.

Az iroda egyszintes kialakítású, világos, helyiségei: előtér/recepció, irattár, közlekedő, és 3 iroda.

Padlóburkolata teljesen új padlószőnyeg, a falai tapétázott és festett, nyílászárói műanyag szerkezetűek, hőszigetelő üvegezéssel, sötétítő rolóval. A fűtése házközponti, egyéni méréssel, radiátoros hőleadókkal. Minden helyiség légkondicionált. A szociális blokkok az irodahelyiség mellett, kívül lettek kialakítva. Alkalmas pénzügyi, irodai szolgáltató vállalkozásnak, képzési intézménynek. Bérleti díj 200.000 Ft/hó+ÁFA, kaució ...

□□□	332142
Type	□□ - □□□ - □□
□□	84 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□	2000
Inner height	2.7 m
□□□□	26000 HUF

**Földi Margit****+36-30-576-9476**m.foldi@gdn-ingatlan.hu

□□

