

Debrecen Csapókerti ikerház

48 000 000 HUF

Debrecen, a régi Csapókert Sámsonikert városrészében, a XX.sz. közepéről származó, masszív, nagypolgári, téglalapítású, hőszigetelt, 79 m2 alapterületű, gázcirkó fűtésű ikerház, 260 m2 telekrésszel (házhellyel együtt) eladó.

Az ingatlan hasznos alapterülete 58 m2, amely jelenleg nappali, étkezőkonyha, étkező, háló, fürdő-wc elrendezésű, ezt a bejáratnál egy fedett, ponyvával körbezárt, mintegy 8 m2 terasz egészíti ki. Az eredeti elrendezést egyszerűen nappali-amerikai konyha-2 szobássá alakíthatjuk, ha a jelenlegi konyha hálószoja, a nappali pedig amerikai konyha-nappali lesz. A homlokzatot 2005-ben hőszigetelték, ekkor a tetőt is újra fedték cseréppel.

A ház padlástere a fa földem miatt valószínűleg megerősítés nélkül nem építhető be, de tárolásra alkalmas.

Az ikerszomszédal a használati szerződés még nem készült el, az ingatlan jelenleg bérbe van adva.

Az épület saját utcafronttal, bejáratlalt és kizárólagosan használt telekrésszel rendelkezik, ahová jelenleg az autóbeállítás nem lehetséges, de a kerítés és az előkert átalakítása után kivitelezhető.

Az ingatlan mögött közvetlenül egy nagyjából 30 m2-es melléképület található, amely egyben ...

333411

Type 00 - 0000

60 m²8 m²

2 00

260 m²

00

000

Tégla

00000000

000

No

Yes

1966

Délkelet

Inner height 3 m

**Szabó Rudolf****+36 20 287 2443**

m.janos@gdn-ingatlan.hu

