

Budapest XII. ☐☐ Városmajor közelében**42 500 002 HUF**

Megvételre kínálunk a Városmajori Templom mellett található 1 nappali + 2 hálószobás + 1 hálófürkés lakást. A lakás belmagassága 4,30 méter, belső kétszintes kialakítású. A lakás a ház belső udvarában, a földszinten található. Teljes felújításra szorul. A lakásban egy fémszerkezeten álló 36 nm-es felső szint került kialakításra, amit a nappaliban található lépcsőn lehet megközelíteni.

A lakás helyiségei:

Alsó szint:

- Előszoba: 3,5 nm
- Nappali: 20 nm
- Háló: 8 nm
- Konyha 8 nm
- Fürdő: 6 nm

Felső szint:

- Háló: 20 nm
- Háló: 8 nm
- Hálófürke: 7,5 nm

A fűtést gázkonvektorok a meleg vizet villanybojler biztosítja.

A közös költség 18 000 Ft, amely magába foglalja a korlátlan vízfogyasztást, csatornadíjat, felújítási alapot, a takarítást, a szemétdíjat, a közös villanyfogyasztást a közös képviselő díját és a biztosítást.

A négyemeletes, liftes, téglalapítású épület az 1920-as években épült. A házban 22 lakás található, anyagi helyzete rendezett, megtakarítással rendelkezik, a ház teljes felújítása a közeljövőben várható.

A lakást a tulajdonos ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**r.molnar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	334452
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	81 m ²
☐☐	2 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1922
☐☐	Észak
Inner height	4.3 m
☐☐☐☐	18000 HUF
Duplex	Yes

