

Sopron Lehar Ferenc utcai lakopark

64 000 000 HUF

Új ÉPÍTÉSŰ LAKÁS!  
Sopronban a Lehar Ferenc utcai lakoparkban csendes helyen, 2023. decemberi átadással ELADÓ egy földszinti, bruttó: 67 m2-es, amerikai konyha-nappali + 2 szobás, teraszos új építésű társasházi téglalakás. (A01)

A kiváló minőségben épülő ingatlan porotherm téglából (30 cm) készül, +10 cm-es grafitos homlokzati hőszigeteléssel.

A belső válaszfalak hangszigeteltek.  
Az ablakok 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók. Klímaelőkészítéssel rendelkezik, mely része a vételárnak.

Az ingatlan (padló) fűtését és a használati meleg vizet házközponti gázkazánok biztosítják, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórákkal történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a mélygarázs és a közös helyiségek villamosenergia ellátását biztosítják.

A lakáshoz vásárolható:  
-felszíni gépkocsi beálló (12,5 m2) 2.500.000 Ft.  
-mélygarázs beálló (12,5 m2), 5.000.000 Ft.

Ára: 64.000.000 Ft.  
ID szám: 335373

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.  
Számítalan variáció ...

|              |               |
|--------------|---------------|
| □□□          | 335373        |
| Type         | □□ - □□□□□□□□ |
| □□           | 67 m²         |
| □□           | 14 m²         |
| □□           | 1 + 2 □□      |
| □□           | □□            |
| □□           | □□            |
| □□           | Tégla         |
| □□           | □□□□□□□□□□□□  |
| □□           | □□□□□□/□□□    |
| □□□□□□       | Yes           |
| □□□          | No            |
| □□           | No            |
| □□□          | 2022          |
| □□           | Északnyugat   |
| Inner height | 2.7 m         |
| Duplex       | No            |



Varga Katalin  
+36-30-259-7786  
k.varga@gdn-ingatlan.hu

