

Szombathely Sándor László utca**53 950 000 HUF**

□□□

335819

Type

□□ - □□□□

□□

75 m²

□□

22 m²

□□

3 + 1 □□

□□

500 m²

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2023**Inner height 2.6 m**

Szombathely déli városrészén épülő 6 lakásos lakóparkban megtalálhatja otthonát. A projekt prémium kategóriás házai 75 m²-től 92 m²-ig kerül megépítésre. Az ingatlan nyílászárói 3 rétegű, fokozottan hang -és hőszigeteltek.

Porotherm téglából épülő házak 15 cm Austrotherm külső hőszigetelést kapnak. . A hőhidak ellen 5 cm vastag Styrodur XPS koszorúszigetelés kerül megvalósításra. A lakások fűtési rendszerének hőforrását hőszivattyúk biztosítják. Egyes ingatlanok 9 kw-os levegő-víz hőszivattyúkkal kerülnek megépítésre. A lakások fűtési rendszere mindenhol alacsony hőfokú padlófűtéssel tervezett. A használati melegvíz előállítását szintén a hőszivattyú végzi, tárolását puffer tartály biztosítja. Egyéb berendezések tetszés szerint választhatók.

- beltéri ajtók
- hideg-meleg burkolatok
- szaniterek
- csaptelepek.

Lehetőségek, melyeket a vételár nem tartalmaz

- redőnyök
- klíma előkészítés
- napelem előkészítés
- riasztó
- terasz fedés
- térkövezés
- garázs

A minden igény kielégítően , átgondoltan megtervezett lakások belső elrendezése igény szerint módosítható.

A ...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**j.szucs@gdn-ingatlan.hu

