

Érd

98 000 000 HUF

**KORSZERŰ FÖLDSZINTES KERTES CSALÁDI HÁZ LEKÖTHETŐ ÉRD
KEDVELT KERTVÁROSÁBAN!**

Eladásra kínálok egy jelenleg építés alatt álló 124 NM-es, földszintes
kertes családi házat.

A telek 600 nm.

Műszaki leírás:

A földszintes épület, sávalapra, 30-as blokktegla falazattal, 15 cm
dryvit hőszigeteléssel készült, melynek földem fa, tetején
betoncserép héjazat.

A nyílászárók 3 rétegű fehér színű műanyag ablakok amiken redőny
és szúnyogháló kerül beépítésre.

Az ingatlan megújuló energiával (napelemmel) kerül átadásra ami a
ház fűtését illetve a melegvizet is biztosítja.

Az ingatlan helyiségei:

Nappali - konyha 37,3 nm - 3 db szoba darabja 10,4 nm - fürdő 5,52
nm - kamra 1,5 nm - WC 2,1 nm - szélfogó 5,52 nm - közlekedő
10,77 nm - gardrób 7,95 nm - garázs 19,81 nm - fedett terasz 16,25
nm.

Továbbá:

A vételár nem tartalmazza burkolati anyagokat és a szanitereket
csak a beépítésüket. A kerítést sem tartalmazza a vételár.

A belső kialakítás, színek, burkolatok, egyéb feláras műszaki
megoldások kivitelezése, a ház igény szerinti személyre szabása, a
helyi előírások betartása mellett ...

**Horváth B. Károly****+36-70-676-5634**k.horvath@gdn-ingatlan.hu

□□□

336160

Type

□□ - □□□□

□□

124 m²

□□

4 □□

□□

600 m²

□□

□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2022

□□

Délnyugat

Inner height 2.7 m

□□

