

**Budapest XIII. Lehel tér közelében**

35 900 000 HUF

336643

\*\*\* XIII. kerület frekventált részén, a Lehel tér közelében kínálok megvételre egy 38 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, galériás, világos, utcai nézetű, TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT garzon lakást. \*\*\*

Type

1 - 1 szobás

38 m<sup>2</sup>

38 m<sup>2</sup>

1 szoba

1 szoba

1 szoba

1 szoba

1 szoba

1 szoba

Tégla

Tégla

1 szoba

1 szoba

1 szoba

1 szoba

No

No

No

No

No

No

1910

1910

Délkelet

Délkelet

Inner height 3.7 m

3.7 m

11000 HUF

11000 HUF

Duplex

No

A 1900-as évek elején épült, 3 emeletes, lift nélküli, téglás társasház közepes állapotú. A ház anyagi helyzete rendezett, legutóbb a teljes tető felújítása is megtörtént.

Az ingatlan közelében található a Westend bevásárlóközpont, gyógyszertár, étterem, bár és több kikapcsolódási lehetőség, mint például fitness park, kosárpálya, kutyaudvar.

A bejáraton belépve a felújított, tágas konyhába érkezünk. A lakásban befelé haladva egy egyedi kialakítású fürdőszobát láthatunk, amely fölött egy 7 m<sup>2</sup>-es fekvő galéria került kiépítésre.

A redőnnel szerelt műanyag nyílászárók 2021-ben, a felújítás során újonnan lettek beépítve.

Az ingatlan fűtése gázkonvektoros, a meleg vizet pedig villanybojler biztosítja. Minden egyedi mérőórával szerelt.

A lakás tulajdoni lapon bejegyzett alapterülete 38 m<sup>2</sup>, ehhez tartozik még a galéria pluszban.

Per,-teher és igénymentes!

Rövid időn belül ...



**Keczan Andrea**

**+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

