

Balatonmáriafürdő Balatonmáriafürdő központ!

385 000 000 HUF

!!A Balaton DNY-i részén elhelyezkedő gyönyörű üdülőfalu, Balatonmáriafürdő központi, ikonikus épületegyüttese vált megvehetővé!!!

Az ingatlankomplexum a település legfrekvenciáltabb részén, a központban egy bejáratott ügyfélkörrel rendelkező vendéglátóipari, kereskedelmi létesítmény 2024 m2-en került felépítésre, 789 m2 alapterülettel.

Az ingatlan jelenleg is működik, minden egysége nyitva van és a szokásos színvonalon várja vendégeit. Emellett további tevékenységekre is alkalmas az ingatlanegyüttes: kereskedelmi célú hasznosítás, vagy egyéb turisztikai célok.

Az ingatlan tulajdonosa egy Kft, melytől 1996. év óta, azaz 26 éve ugyanaz a bérlet bérli és üzemelteti a létesítményeket. Az ingatlan eladása esetén opcionálisan akár továbbbérleti lehetőség is felmerülhet, de az üzemeltetés azonnali átadása is lehetséges.

Az ingatlan jelen állapotában vendéglátóhelyként üzemel, Az épülettömb új tereinek kialakításánál a vendégek teljes kiszolgálását vették figyelembe. A betérő választhatja a hagyományos-elegáns éttermi kiszolgálást vagy a söröző szolgáltatását. A játékterem szórakoztató lehetőségeit vagy a legkisebbek ...

|              |               |
|--------------|---------------|
| □□□          | 336853        |
| Type         | □□ - □□□ - □□ |
| □□           | 789 m²        |
| □□           | □□            |
| □□           | □□□           |
| □□           | Tégla         |
| □□           | □□            |
| □□           | □□□           |
| □□□          | 1995          |
| □□           | Nyugat        |
| Inner height | 2.7 m         |



Juhász Judit  
+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

