

**Kaposvár Nívós, belvárosi, új építésű****59 396 250 HUF**

Kaposvár belvárosában a V30. Lakókert 2.ütemének lakásai már leköthetőek!

A 17 lakásos társasház a mai kor igényeire és elvárásaira szabva a legkorszerűbb energetikával, kizárólag minőségi anyagok felhasználásával épül, megújuló energiaforrást (napelem) is alkalmazva, Kaposvár belvárosában, a Virág utcában (30.-as szám), csendes zöldterületen, kiváló elhelyezkedéssel.

A projekt 8. számú, első emeleti lakása nettó 80 m<sup>2</sup> (bruttó: 93 m<sup>2</sup>; fűtött lakótér.: 66 m<sup>2</sup>) lakóterületű. A jól átgondolt terveknek köszönhetően a lakás elosztása kiváló, az életterek kialakításánál a funkcionalitás dominált, kényelmes életteret biztosítva leendő lakóinak.

A lakás a tervek alapján amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő és előtér térfeosztású. Az ingatlanhoz egy 27 m<sup>2</sup>-es erkély is tartozik.

A társasház zárt, elektromos kapubeállóval ellátott udvarán kialakított felszíni beállóhely 2.500.000. Ft-ért, míg önálló tároló helyiség 1.000.000. Ft-ért vásárolható a lakásokhoz.

A társasház zöld területének köszönhetően lehetőség nyílik játszótér, és "pihenő ligetek" kialakítására is.

...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 337518              |
| Type         | □□ - □□□□□□         |
| □□           | 93 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 27 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 3 □□                |
| □□           | 1500 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□               |
| □□           | □□                  |
| □□           | Tégla               |
| □□           | □□□□□□              |
| □□           | □□□□□□/□□□          |
| □□□□□        | Yes                 |
| □□□          | No                  |
| □□           | No                  |
| □□□          | 2023                |
| □□           | Dél                 |
| Inner height | 2.7 m               |
| Duplex       | No                  |

