

Kaposvár Csodaszépen felújított, erkélyes**31 900 000 HUF**

Kaposváron, a méltán kedvelt Északnyugati városrészben kínálunk megvételre egy gyönyörűen és igényesen felújított, erkélyes téglalakást.

Az 54 m²-es igényes ingatlan egy zölddel körülvett, csendes környezetben elhelyezkedő, jó lakóközösségű társasház 3. emeletén található.

A lakás mind műszakilag, mind esztétikailag teljes körűen felújított. A műszaki korszerűsítés során a nyílászárók-, vezetékek (víz és villany is) és a fűtésrendszer cseréjére is sor került. A nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval is felszereltek, a lakás klimatizált.

A terek új, hangulatos, kifejezetten tetszetős esztétikumot kaptak, beleértve a szúnyoghálóval is ellátott erkélyt is.

Az ingatlan fűtésrendszerének kialakítása során a bizonytalan gázellátás eshetősége miatt elektromos fűtés került kialakításra (elektromos fűtőtestek, klíma, a fürdőszobában pedig padlófűtés).

A lakás fenntartási költsége alacsony, elhelyezkedése, környezetének infrastruktúrája kiváló.

A lakás közvetlen közelében boltok, bank, posta, közoktatási és köznevelési intézmények, játszóterek, zöld területek, orvosi rendelők, gyógyszertárak ...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

Ár	337589
Type	Ár - Átlagos
Terület	54 m ²
Épület	4 m ²
Emelet	2. em.
Anyag	Tégla
Építés	1976
Építés	Kelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No

