

Székesfehérvár

509 661 180 HUF

□□□

337690

T-003571. Székesfehérváron forgalmas főútvonal mellett, az M7-es közelében a Budai úton 14.600m² alapterületű kereskedelmi-fejlesztési terület eladó!

Type

□□ - □□□□

□□

14 600 m²

□□

□□

A Székesfehérvár egyik legforgalmasabb bevezető útja mellett elhelyezkedő, közel 1,5 hektáros fejlesztési terület aktív kereskedelmi környezetben található. A telek tágabb környezetében nagyobb áruházak (Mentavill, MERX, illetve hamarosan ALDI), autókereskedések, benzinkutak és egyéb kereskedelmi egységek találhatóak. Frekventált elhelyezkedésének és nagyon hosszú utcafrontjának köszönhetően kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, a terület előtt az autós átmenő forgalom jelentős.

A Budai út és az Alba Ipari Zóna összekötését követően, illetve az új multifunkciós sportcsarnokhoz (Alba Aréna) kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően a terület közúti kapcsolatai teljesen kiépülnek. Buszmegálló közvetlenül a telek előtt található. Minden közmű telekhatáron elérhető.

Közműveket illetően villany és gáz a telken belül, víz, szennyvíz az utcában.

A telek beépítésre vonatkozó fontosabb határértékek:

Övezeti besorolás: Gksz-7.2 ...



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

