

Tóalmás Tóalmás központi részén

109 000 000 HUF

LUXUS ÚJ ÉPÍTÉSŰ HÁZ PESTHEZ KÖZEL !!!

Megvételre kínálok Tóalmás kertvárosias részén, 1840 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 241,82 nm-es, bruttó 303,75 nm-es, 4 szobás + nappali, rendkívül világos, új építésű családi házat.

Az ingatlan 2022-ben épült 38 cm-es PhoroTerm téglából, 15 cm falszigeteléssel, vasbeton + fa födémmel, antracit színű betoncseréppel. Nyílászárók 5 légkamrás thermo műanyagok, 3x üvegezéssel, valamint jelenleg is működő riasztó és kamerarendszerrel!

Az ingatlan 3 bejárattal rendelkezik, valamint a vasbeton födémmel ellátott részen további, tetőtéri helyiségek is kialakíthatóak. A telek jelenleg 17,72%-ban van kihasználva, legnagyobb kihasználhatósága pedig 30%.

Az épület jelenleg 70%-os készültségi szinten áll, ezen felül a feltüntetett ár tartalmazza a víz, villany, gáz alapszerelést is. A kulcsra kész ár NEM a feltüntetett, kérem ennek tudatában érdeklődjön!!!

Az ház helyiségei:

Dupla állású garázs: 54,72 nm

Kazánház: 9,5 nm

Közlekedő 1: 2 nm

Közlekedő 2: 20,39 nm

Wc: 2,4 nm ...

337849	
Type	-
	303 m ²
	50 m ²
	4
	1840 m ²
	Tégla
Yes	
Yes	
2022	
Délnyugat	
Inner height	2.7 m

**Suba Sándor**
+36-30-556-5226

s.suba@gdn-ingatlan.hu

