

Pécs Barbakán környék**36 950 000 HUF****Árváltozás!!**

Pécs- történelmi Belvárosában , Barbakán közelében két egymás melletti különálló lakás együtt eladó . Két lakás egy árban!!

Az ingatlanok 4 lakásos társasházban találhatóak, belső udvarral, saját tárolóval.

Az utcafronti lakásnál a tetőtér beépítése engedélyezett. A két lakás elkülönül. Akár összenyitható, hátsó lakás esetleg még bővíthető a folytatásában lévő száraz tárolóval, így kb 17nm -el bővíthető teljes alapterület .

1.)Az utcafronti lakás felújítása befejeződött össz alapterülete 40nm . 1 szoba, konyha-étkező, fürdő-WC, előszoba. A bejárat fedett teraszról nyílik. A lakó helyiségek világosak, napfényesek. Valamennyi nyílászáró műanyagra cserélve, az ablakokon redőny. Egyedi gázfűtés.

A költözéshez csupán tisztasági festés szükséges.

2.)A felújítandó lakás 47nm + 17 nm opcionális bővíthetőséggel. üres, felújításra, átalakításra előkészített. A nyílászárók cseréje itt is megtörtént, (a fotókon még az eredeti állapot látható.)

A lakás bejárata a belső udvarról egy fedett teraszon érhető el.

A lakás belső kialakítására, befejezésére az új tulajdonosnak van lehetősége.

Össz. alapterület ...

**Várai Sándor****+36-70-278-5657**s.varai@gdn-ingatlan.hu

□□□	338041
Type	□□ - □□□□□□
□□	104 m ²
□□	20 m ²
□□	4 □□
□□	518 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	No
□□□	1950
□□	Kelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No

