

Budapest XVII. ☐☐

128 500 000 HUF

XVII. kerületben, Rákosliget csendes kertvárosi részén, A Szőlőliget ökoparkban, a Naplás tó közvetlen szomszédságában, új építésű, napos, világos, délkeleti fekvésű, 116 m²-es (bruttó 129 m²-es), 4 szobás, kétszintes, teraszos (terasz:16,8 m², tetőterasz: 7,36 m²) 16,24 m²-es garázzsal rendelkező, 513 m²-es telekterületű, sorház eladó.

>Az épület szerkezete :

- Vasalt sávalap és szerelőbeton épületszerkezeti kiviteli terv szerint
- Porotherm 30 cm külső tartófalak
- Lakások közötti Porotherm elválasztó falak kopogás gátló szigeteléssel.
- Porotherm 10 cm válaszfalak
- Monolit vasbeton földem a földszint és emelet lezárásaként, terv szerinti víz és hőszigeteléssel.
- Csatornázás: szinterezett ereszcatorna rendszerrel

>Szigetelések, hőszigetelés, vakolat :

- A falak alatt 1 réteg GV-4 kátránylemez elhelyezése (nedvesség felszívódás ellen)
- A földszinti szerelőbetonon teljes felületen 1 réteg GV-4 kátránylemez szigetelés, 15 cm lépésálló PS hab hőszigetelés és 2 cm kopogásgátló PS hab hőszigetelés elhelyezése
- A külső falakon 10 cm vastag hőszigetelő rendszer (dryvit) színezve, a terv szerint ...

☐☐☐	339197
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	142 m ²
☐☐	23 m ²
☐☐	5 ☐☐
☐☐	513 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2023
☐☐	Délkelet

Inner height 2.8 m



Gecse Balázs

+36-70-336-9901

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

