

**Gyál Gyál iskolához közeli részén**

139 900 000 HUF

**CSALÁDI HÁZ AKÁR TÖBB GENERÁCIÓNAK IS, VÁLLALKOZÁSRA IS !!!**

Megvételre kínálok Gyál kedvelt részén, 855 nm telken, délnyugati fekvésű, egy 350 nm-es 6 szobás, kiváló ízléssel megépített, illetve berendezett szint eltolásos, jó állapotú, családi házat. Illetve az udvaron található még egy 100 nm-es épület, ami szintén lakóháznak épült, de jelenleg üzleti célra használják.

Az ingatlanok 1985-ben épültek téglából, fa thermo nyílászárókkal, beton földemmel, cserép fedéssel. Fűtésről gaz cirkó gondoskodik, a nappaliban található egy szép épített kandalló, amivel a téli hangulatot lehet fokozni. Meleg víz ellátásról okos bojler tárolóval, hűtésről klíma, biztonságról pedig riasztó gondoskodik. Környezete udvara rendezett, szomszédok barátságosak kedvesek!

Az ingatlan akár teljes bútorzattal megvásárolható, PER és TEHERMENTES, rövid időn belül BÍRTOKBA VEHETŐ !!!

Infrastruktúrája kiváló, pár perc alatt elérhető buszmegálló (Pesti illetve helyi járat), közelben található több kisebb, nagyobb bevásárlásra alkalmas üzlet, gyógyszertár, piac, bank stb. Autóval rövid időn belül eljuthatunk az M5-ös autópályára, M0-ás ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 339260             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 460 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 10 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 6 □□               |
| □□                 | 855 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□□□            |
| □□                 | □□□□□              |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 1985               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |                    |

**Varga István****+36-20-979-7761**

i.varga@gdn-ingatlan.hu

