

**Nagycenk Nagycenk, Fsz. 5.sz.**

40 900 000 HUF

**ELKÉSZÜLT KERTES ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS!**

Soprontól 10 percre Nagycenken, az M85-ös gyorsforgalmi út csomópontjához közel, ELADÓ egy amerikai.konyha-nappali+1 hálószobás, teraszos, földszinti, kertkapcsolatos, nettó: 41 m2, bruttó: 44 m2-es, új építésű társasházi, 5.sz.tégla lakás.

A 32 lakásos, 3 szintes társasházban széles kínálatból választhat mind a méretet tekintve (41 m2 és 68 m2 között) és a tájolást illetően.

A földszinti lakásokhoz változó méretű saját kert és terasz, az emeleti lakásokhoz -néhány kivételével - erkély tartozik. Az ingatlanokhoz zárt udvari gépkocsi beálló vásárolható 1.500.000. Ft.-ér.

Az épület minden szintjén közös tároló található.

Épületgépészet: Fűtését központi kondenzációs gázkazán látja el fehér lapradiátorokon, 5 rétegű műanyag csővezetéken keresztül. A használati meleg vizet hőszivattyúval oldották meg, lakásonként hőmennyiség-mérővel. A hideg víz fogyasztás mellékmérővel mérhető.

Falszerkezet: 30 cm-es Leier főfalak+ 15 cm-es EPS hőszigetelés, 30 cm-es hanggátló közfalak.

Tetőszerkezet: 30 cm-es Rockwool hőszigetelés, Terrán cserép fedés.

Nyílászárók: 82 mm-es ...

□□□

339498

Type

□□ - □□□□□□□□

□□

44 m<sup>2</sup>

□□

6 m<sup>2</sup>

□□

2 □□

□□

□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□□□□□□

□□

□□□□□□/□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□

No

□□□

2023

□□

Délnyugat

Inner height

2.6 m

Duplex

No

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**

k.varga@gdn-ingatlan.hu

