

Nagycenk Nagycenk 29.**46 900 000 HUF**

Soprontól 10 percre Nagycenken, az M85-ös gyorsforgalmi út csomópontjához közel, ELADÓ egy am.konyha-nappali+2 hálószobás, dupla erkélyes (össz:10 m²), második emeleti, nettó: 49 m², bruttó: 54m²-es, új építésű társasházi, 29.sz. téglalakás.

A 32 lakásos, 3 szintes társasházban széles kínálatból választhat mind a méretet tekintve (41 m² és 68 m² között) és a tájolást illetően.

A földszinti lakásokhoz változó méretű saját kert és terasz, az emeleti lakásokhoz -néhány kivételével - erkély tartozik. Az ingatlanokhoz zárt udvari gépkocsi beálló vásárolható 1.500.000. Ft.-ért.

Az épület minden szintjén közös tároló található.

Épületgépészet: Fűtését központi kondenzációs gázkazán látja el fehér lapradiátorokon, 5 rétegű műanyag csővezetéken keresztül. A használati meleg vizet hőszivattyúval oldották meg, lakásonkénti hőmennyiség-mérővel. A hideg víz fogyasztás víz mellékmérővel mérhető.

Falszerkezet: 30 cm-es Leier főfalak+ 15 cm-es EPS hőszigetelés, 30 cm-es hanggátló közfalak.

Tetőszerkezet: 30 cm-es Rockwool hőszigetelés, Terrán cserép fedés.

Nyílászárók: 82 mm-es műanyag bukó-nyíló, három rétegű ...

□□□	339542
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	54 m ²
□□	10 m ²
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2023
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No



Bősze Tibor
+36-30-947-0622

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

