

Nagycenk Nagycenk 19.sz.**41 900 000 HUF**

Soprontól 10 percre Nagycenken, az M85-ös gyorsforgalmi út csomópontjához közel, ELADÓ egy 1.emeleti, am.konyha-nappali + 1hálószobás, első emeleti, erkélyes, nettó: 44m², bruttó: 47m²-es, újjépítésű társasházi, 19.sz., téglalakás.

-Épületgépészet: Fűtését központi kondenzációs gázkazán fehér lapradiátorokon, 5 rétegű műanyag csővezetéken keresztül, a használati melegvizet hőszivattyúval oldották meg, lakásonként hőmennyiség-mérővel. A hidegvíz fogyasztás víz mellékmérővel mérhető.

-Falszerkezet: 30cm-es Leier főfalak+ 15cm-es EPS hőszigetelés, 30cm-es hanggátló közfalak.

-Tetőszerkezet: 30cm-es Rockwool hőszigetelés, Terrán cserép fedés.

-Nyílászárók: 82mm-es műanyag bukó-nyíló, három rétegű fokozott hőszigetelő üvegezéssel.

-Burkolatok: választható színű és minőségű, hidegburkolat 4500.-Ft/m²-ig, laminált padló melegburkolatnál, 4.000.-Ft/m²-es ár, magasabb árkategóriánál a különbözetet a vevő fizeti.

Várható műszaki átadás 2023 év vége.

Irányár: 41.900.000.-Ft.

Id azonosító: 339713

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot és takarékos versenyeztet, lebonyolítja a teljes ügyintézését.

...



Bősze Tibor
+36-30-947-0622

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

□□□

339713

Type

□□ - □□□□□□□□

□□

47 m²

□□

6 m²

□□

2 □□

□□

□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□□□□□□

□□

□□□□□□/□□□□

□□□□□□

Yes

□□□

No

□□

No

□□□

2023

□□

Északkelet

Inner height

2.6 m

Duplex

No

