

Budapest XVII. Csaba vezér tér**112 900 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ FÉL!**

Budapest XVII. kerületében, Rákoscsaba egyik csendes utcájában, kínálom eladásra egy új építésű ikerház mindkét felét.

A ház 121 nm nettó alapterületű, melyhez saját kertrész tartozik.

A földszint elosztása:

- garázs (13,9 nm)
- előszoba (4,3 nm)
- amerikai konyhás nappali terasz kapcsolattal (34,46 nm)
- kamra (2,9 nm)
- háztartási helyiség mosdóval (3,6 nm)

Az emelet elosztása:

- 4 hálósoba (8,11 nm, 10,97 nm, 11,72 nm, 13,52 nm)
- fürdőszoba káddal és zuhanyzóval felszerelve (5,4 nm)
- külön wc (2,28 nm)

A meleg vízről és fűtésről kombi gáz cirkó gondoskodik, a földszinten padlófűtéssel, az emeleten radiátoros hő leadókkal, 2 inverteres klímával kiegészítve.

A ház Porotherm Xtherm, hőszigetelő téglából épül, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel.

A ház egy csendes, aszfaltozott utcában található, szolgalmi úton közelíthető meg, így kifejezetten privát.

Kiválóak a tömegközlekedési lehetőségek, 3-5 perc sétával elérhetőek a 169E, 176E, 202E buszok megállói, ...

**Halász Dóra****+36-30-394-5360**d.halasz@gdn-ingatlan.hu

339834

Type 1 - 1

121 m²14 m²

5

221 m²

Tégla

Yes

Yes

2022

Délkelet

Inner height 2.8 m

