

**Budapest XXI. ker.****54 900 000 HUF****Gyönyörű lakás Csepel belvárosában!**

XXI. kerületben Csepel belvárosában eladásra kínálok egy tíz emeletes panelház földszintjén lévő 70 nm-es, 2 + 1 szobás felújított lakást.

Az ingatlan műszaki és esztétikai felújításon esett át.  
Az ingatlanban új műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, redőnnel.  
A vételár részét képezi a fényképeken látható konyhaszekrény.

**A lakás helyiségei:**

2 db szoba, 1 db félszoba, WC, fürdő, konyha - étkező, közlekedő, előszoba.

A lakóközösség rendezett, barátságos.  
A közös költség: 10.500.- forint

**A lakás extrái:**

Az enteriőr letisztult, ízléses, a lakás terei, burkolatai, fényviszonyai, otthonos hangulatot árasztanak.  
Minden ablakon redőny - Villany, gáz, víz egyedi mérés alapján kerül elszámolásra - Videós kaputelefon.

A környék infrastrukturális ellátottsága kiváló, a közelben óvoda, iskola, orvosi rendelő, patika, boltok, cukrászda, éttermek is megtalálhatók.

A környék tömegközlekedéssel is remekül megközelíthető. A közelben járnak a 35, 36, 148, 151, 152, 71, 159 autóbuszok.

...

**Horváth B. Károly**  
**+36-70-676-5634**

k.horvath@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ár           | 340476              |
| Type         | Panel - 10 emeletes |
| Terület      | 70 m <sup>2</sup>   |
| Alkotórészek | 2 + 1 szoba         |
| Bútor        | Nincs               |
| Panel        | Panel               |
| Redőny       | Redőnyök            |
| Redőny       | Nincs               |
| Panel        | No                  |
| Panel        | No                  |
| Panel        | No                  |
| Panel        | 1987                |
| Panel        | Délkelet            |
| Inner height | 2.6 m               |
| Ár           | 10500 HUF           |
| Duplex       | No                  |

